O BAIRRO NOBRE MAIS VERDE DE PORTO ALEGRE.

por

ABF DEVELOPMENTS

RUA BALDUINO ROEHRIG, TRÊS FIGUEIRAS

Tradicionalmente residencial, o Três Figueiras é um dos bairros mais nobres de Porto Alegre e possui uma das maiores rendas per capita da América Latina.

Hoje, o bairro abriga os tradicionais colégios Farroupilha e Anchieta, a sede da Unisinos, o Instituto Ling, e é vizinho do Shopping Iguatemi e do principal eixo econômico e empresarial da cidade: a Avenida Carlos Gomes.

Mas sua característica mais marcante é outra. Suas ruas tranquilas e arborizadas se tornaram um verdadeiro refúgio em meio ao crescimento urbano. O bairro é um dos mais arborizados e com maior variedade de árvores e vegetação da cidade, tombado pelo EPHAC.

Um passeio pelas vias sinuosas que contornam gentilmente a topografia natural da região revela árvores centenárias, como as três figueiras que dão nome ao bairro, e o charme de construções clássicas e elegantes.

Essas características aproximam o Três Figueiras do conceito urbanístico de cidades e bairros-jardim e atraíram, ao longo da sua história, famílias que buscavam segurança e conforto.

TRÊS FIGUEIRAS. ONDE AS RUAS SÃO UMA EXTENSÃO DOS JARDINS DAS CASAS.

RUA
BALDUINO ROEHRIG

ENTS.COM.BR
BALDUINO

Nosso objetivo é desenvolver o bairro Três Figueiras através de empreendimentos de alto padrão.

Atualmente, somos proprietários das áreas mais nobres da região, localizadas no entorno do Colégio Farroupilha.

São terrenos amplos, na parte alta do bairro, que possibilitam a realização de projetos com vistas únicas, atemporais, que reflitam o verdadeiro significado de alto padrão.

Combinamos o fazer artesanal com a inovação tecnológica. Valorizamos o respeito à privacidade. Buscamos uma arquitetura pura, de autor, e um paisagismo sutil e sofisticado que se integrem ao bairro naturalmente, onde o protagonista é aquele que habita e vivencia o seu entorno.

NÃO APENAS FAZER PARTE DO NOSSO MEIO URBANO. MAS TORNÁ-LO MELHOR.

ABF DEVELOPMENTS

CAP 1 - GARDEN TERRACE APTO 203 (382,27 M²)

O momento atual reforça e intensifica nossa relação com o morar, com a nossa casa. Nunca se sentiu tanta necessidade de sol, ar livre e área verde.

Imóveis com área externa privativa são uma das grandes tendências para o mercado imobiliário nos próximos anos.

Varandas, terraços e rooftops, que já eram comodidades preciosas para qualquer comprador em potencial, agora são ainda mais valorizadas e buscadas.

Essas características são encontradas no Capítulo 1 e no Balduíno, projetos que trazem uma atmosfera de casa.

As edificações apresentam baixa altura, uso abundante de materiais naturais e apartamentos garden e pool garden, com espaços generosos, pátios e jardins verticais, hortas privativas e terraços arborizados, potencializando a sensação de viver em contato com a natureza.

IMÓVEIS CONECTADOS À NATUREZA. UMA TENDÊNCIA QUE SEMPRE ACREDITAMOS.

Cap. 1

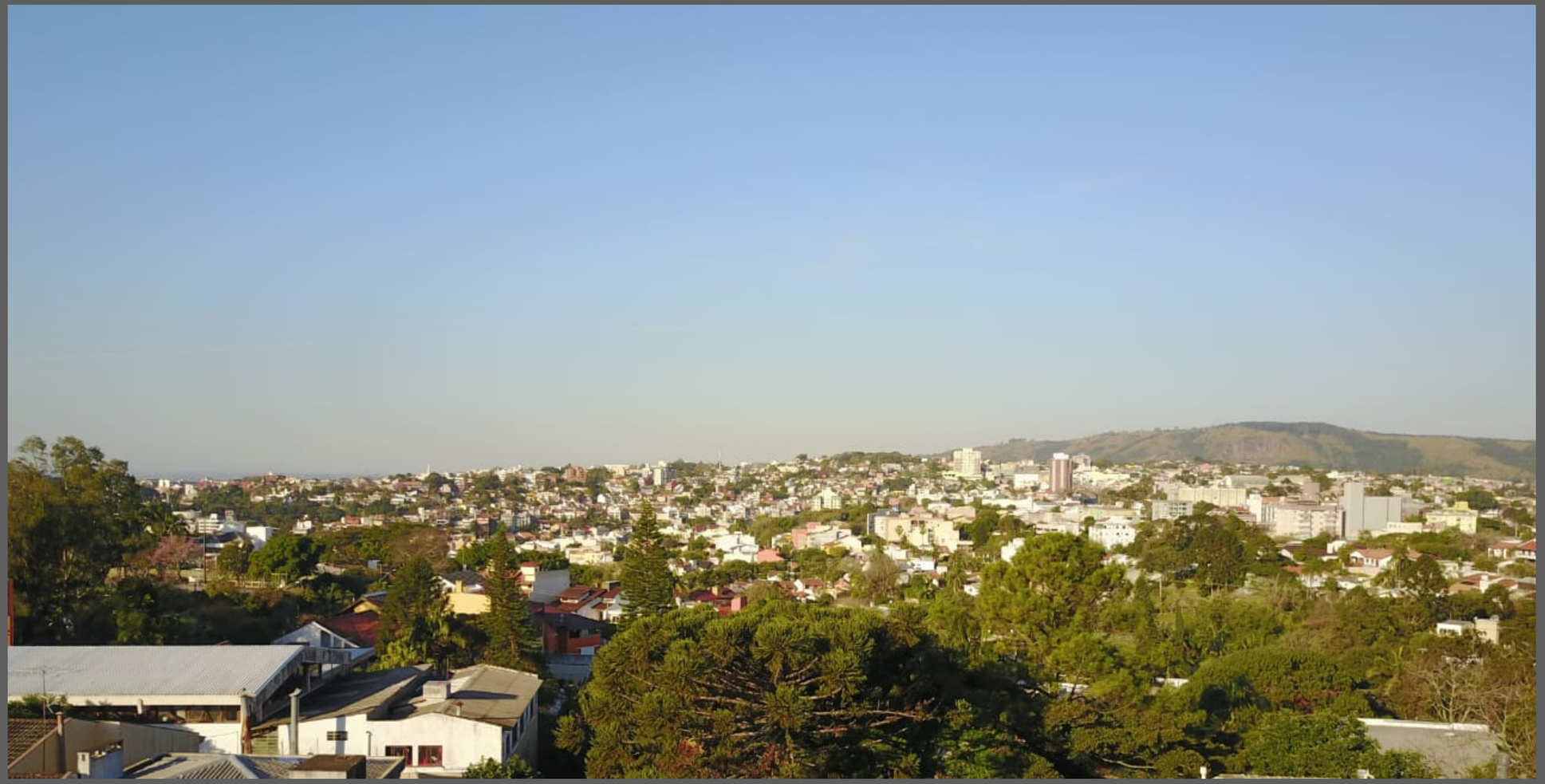
TRÊS FIGUEIRAS

Carlos Huber 200

No Capítulo 1,
todos os apartamentos
apresentam terraço
com piscina particular
em toda a extensão frontal,
integrado à área social.

GARDEN TERRACE,
POOL GARDEN,
PENTHOUSE DUPLEX

156M² A 444M²



As esquadrias piso-teto incentivam a permeabilidade visual e o uso dos espaços, transformando os terraços em uma extensão da área de convívio.

VISTA DO LOCAL

PRIVACIDADE E EXCLUSIVIDADE.

A arquitetura contemporânea integra piscina, horta vertical e jardins privativos.

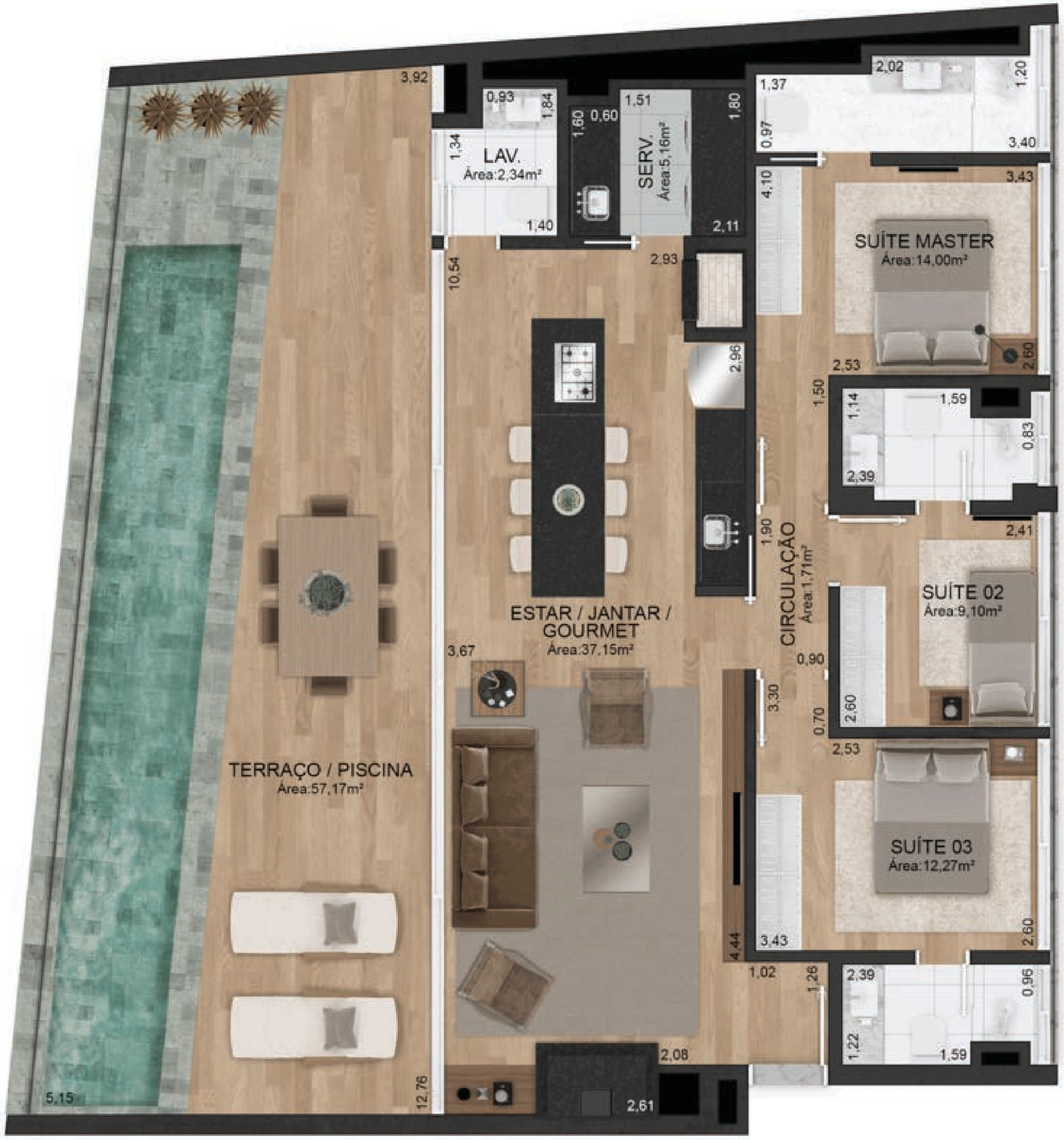
As unidades garden são entregues com espaço exclusivo para uma experiência única de conexão com a natureza.

A arquitetura contemporânea e o projeto de paisagismo colocam os jardins e piscinas privativas em destaque.

ESPÍRITO DE CASA, ESPAÇO PRIVATIVO DE JARDIM.

POOL
GARDEN

APTO 404
156,56M²



POOL
GARDEN

APTO 302
244,50M²

BALDUINO

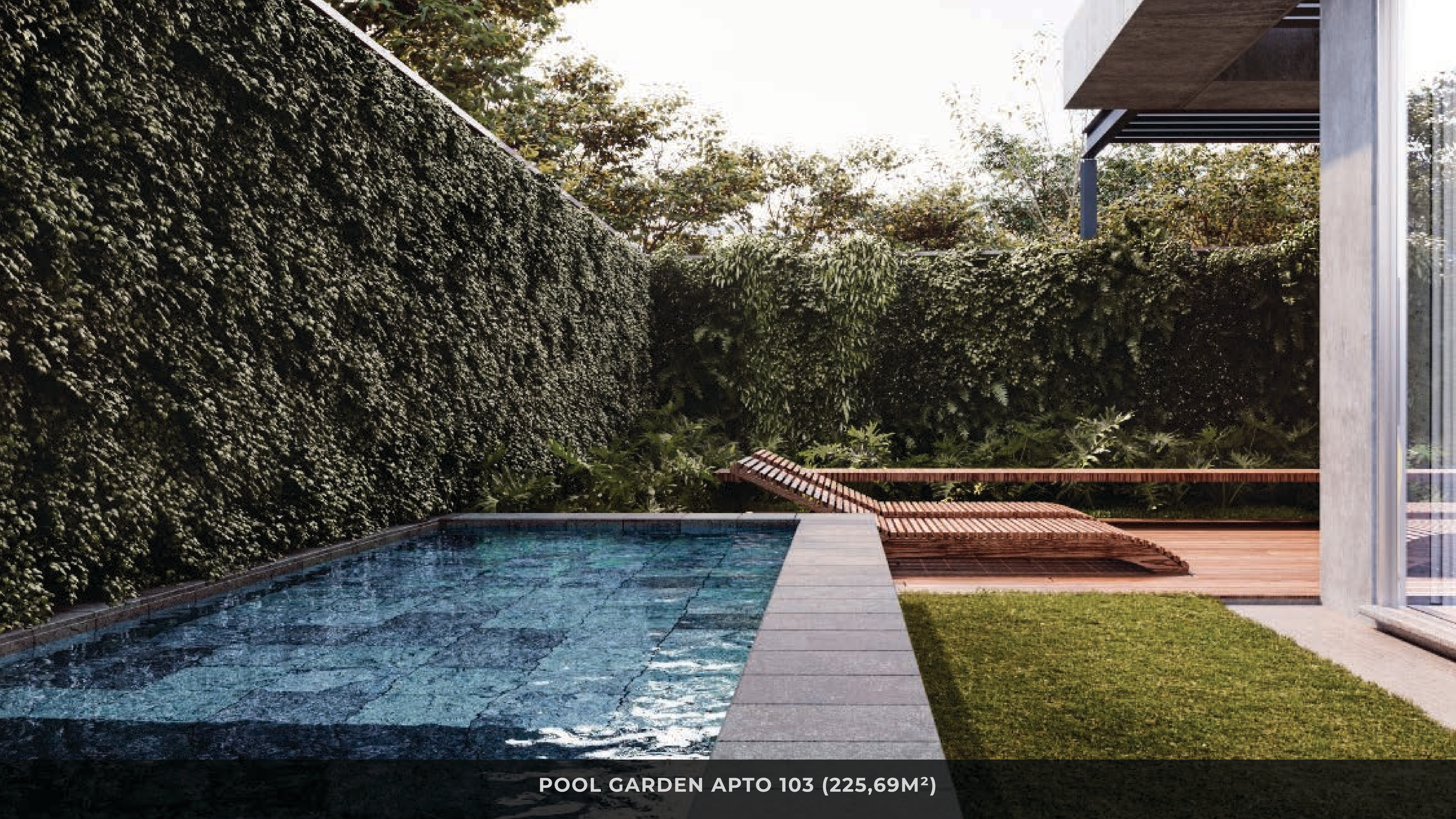
POOL GARDEN,
PENTHOUSE DUPLEX

100M^2 A 225M^2

Casa com conceito moderno, terraço exterior que permite conexão com a vida ao ar livre.

VISTA DO LOCAL

POOL GARDEN APTO 103 (225,69M²)



POOL GARDEN APTO 103 (225,69M²)

Arejado e com grande luminosidade, o pool garden
é a escolha de quem busca integrar natureza e segurança,
aproveitar a piscina privativa e o jardim com grama natural.

UM CONVITE AO BEM VIVER.

POOL
GARDEN

APTO 202
122,85M²

POOL GARDEN

APTO 103
225,69M²

ABF DEVELOPMENTS

www.abfdevelopments.com.br